

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego: 01.08.2025 roku



**PROSPEKT INFORMACYJNY
PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO
„Residence Stawowa V”**

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	IMPERIAL CAPITAL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ RESIDENCE STAWOWA V SPÓŁKA JAWNA z siedzibą w Krakowie, ul. Wadowicka 7, 30-347 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0001060407, REGON: 367786737, NIP: 6793152830	
Adres	ul. Wadowicka 7, 30-347 Kraków	
Numer NIP i REGON	NIP: 6793152830	REGON: 367786737
Numer telefonu	tel. 123 073 073 ; tel. 573 978 863	
Adres poczty elektronicznej	biuro@imperialcapital.pl ; sprzedaz@imperialcapital.pl	
Numer faksu	Brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.imperialcapital.pl ; www.imperialstawowa.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Na dzień wydania prospektu informacyjnego nie prowadzi się i uprzednio nie prowadzono przeciwko Spółce IMPERIAL CAPITAL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ RESIDENCE STAWOWA V SPÓŁKA JAWNA z siedzibą w Krakowie postępowania egzekucyjnego na kwotę powyżej 100.000 zł.

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	Miasto Kraków, województwo małopolskie, ul. Stawowa, jednostka ewidencyjna Krowodrza, obręb 34, działka ewidencyjna o nr: 405/2, 406/1, 407/1, 408/1, 372/2, 1155	
Numer księgi wieczystej	KR1P/00636649/3	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Nie dotyczy – dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	W publicznie dostępnych dokumentach brak informacji o planowanych inwestycjach typu budowa oczyszczalni ścieków, spalarni śmieci, wysypisk, cmentarzy. Inwestycja znajduje się w odległości ok. 8 km od lotniska Kraków-Balice.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub	Plan ogólny gminy	1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa dostępny jest pod adresem strony internetowej: https://www.bip.krakow.pl/?id=48 2. Adres internetowy, pod którym zostały opublikowane uchwały dot. Studium: https://www.bip.krakow.pl/?bip_id=1&mimi=15454

Załącznik nr 2 do umowy

zadaniem inwestycyjnym		3. Adres internetowy, pod którym przedstawiono granice ustaleń aktu: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=63717 ; Plan ogólny gminy - nie dotyczy.
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uchwała NR LXXVIII/2172/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „PASTERNIK” (Dz. Urz. Woj. Małop. 1255). Adres strony internetowej, pod którym zamieszczona jest uchwała: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=149965
	Miejscowy plan odbudowy	Brak miejscowego planu odbudowy
	Inne	Uchwała Nr VI/114/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 stycznia 2019 roku w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na potrzeby realizacji inwestycji mieszkaniowych, o których mowa w ustawie z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2018 r., poz. 1496), Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 7 lutego 2019 roku, pozycja 1097; Uchwała Nr XIII/231/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 kwietnia 2019 roku w sprawie zmiany uchwały Nr VI/114/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na potrzeby realizacji inwestycji mieszkaniowych, o których mowa w ustawie z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r., poz. 1496), Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 23 kwietnia 2019 r. Poz. 3309; Uchwała Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”, Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 9 marca 2020 r., pozycja 1984;
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Teren działek 405/2, 406/1, 407/1, 408/1 obr. 34 Krowodrza znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MWn.4 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności Teren działek 372/2 oraz 1155 obr. 34 Krowodrza znajdują się w obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolami: MWn.4 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności ZPw.1 – tereny zieleni urządzonej.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Dla terenu MWn.4: wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 – 1,1, Dla terenu MWn/U.1: wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 1,0,
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak danych.

Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak danych.
Maksymalna wysokość zabudowy	Dla terenu MWn.4: maksymalną wysokość zabudowy: 13 m; Dla terenu MWn/U.1: maksymalną wysokość zabudowy: 13 m; Dla terenu ZPw.1: maksymalną wysokość zabudowy: 5 m;
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Dla terenu MWn.4: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%, Dla terenu MWn/U.1: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%, Dla terenu ZPw.1 minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Dla budynków w zabudowie wielorodzinnej minimalna liczba miejsc do parkowania wynosi 1,2 miejsca na 1 mieszkanie. Dla terenu ZPw.1 - zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Warunki określone w Rozdziale II UCHWAŁA NR LXXVIII/2172/22 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 16 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „PASTERNIK” (Dz. Urz. Woj. Małop. 1255).
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Warunki określone w Rozdziale II UCHWAŁA NR LXXVIII/2172/22 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 16 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „PASTERNIK” (Dz. Urz. Woj. Małop. 1255).
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie	Nie dotyczy

	przepisów odrębnych	Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni): 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmują drogi publiczne: a) droga klasy głównej ruchu przyspieszonego w terenie oznaczonym symbolem KDGP.1 (ul. Jasnogórska) – 2x3, b) droga klasy głównej ruchu przyspieszonego w terenach oznaczonych symbolami: KDGP.2, KDGP.3, KDGP.4 (ul. Pasternik) – 2x2, c) droga klasy zbiorczej w terenie oznaczonym KDZ.1 (ul. Starego Dębu) – 1x2; (droga pomiędzy ulicami Starego Dębu a Jasnogórską, obejmująca rondo z 4 zjazdami) – 1x2, d) droga klasy lokalnej w terenie oznaczonym symbolem KDL.1 (ul. Sosnowiecka) – 1x2, e) droga klasy lokalnej w terenie oznaczonym symbolem KDL.2 (ul. Ojcowska) – 1x2, f) droga klasy lokalnej w terenie oznaczonym symbolem KDL.3 (ul. Józefa Chełmońskiego) – 1x2; 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym opisanym w pkt 1: a) KDD.1 – ul. prof. Mariana Mięśowicza – 1x2, b) KDD.2 – wschodni odcinek ul. Stawowej – 1x2, c) KDD.3 – ul. Smętka – 1x2, d) KDD.4 – ul. Lazurowa – 1x2, e) KDD.5 – droga położona pomiędzy terenami: ZP.3, ZP.4, MN.22, MWn.8, ZPw.4, Uo.1, ZPw.5 – 1x2, f) KDD.6 – droga pomiędzy ulicami Na Polach a Stawową – 1x2, g) KDD.7 – ul. Słotna – 1x2, h) KDD.8 – ul. Chmurna – 1x2, i) KDD.9 – ul. Okrężna – 1x2, j) KDD.10 – droga pomiędzy ulicami Starego Dębu a Szarotki – 1x2, k) KDD.11 – zachodni odcinek ul. Szarotki – 1x2, l) KDD.12 – ul. Budrysów – 1x2, m) KDD.13 – zachodni odcinek ul. Stawowej – 1x2, n) KDD.14 – ul. Nawojowska – 1x2, o) KDD.15 – ul. Na Polach – 1x2, p) KDD.16 – ul. Okrężna i jej przedłużenie pomiędzy terenami: MN.17, MWn.7, ZP.3 – 1x2, q) KDD.17 – zachodni odcinek ul. Szarotki – 1x2, r) KDD.18 – wschodni odcinek ul. Szarotki – 1x2, s) KDD.19 – ul. Śmiała – 1x2; 3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach: a) KDGP.1 – ul. Jasnogórska, b) KDGP.2, KDGP.3, KDGP.4 – ul. Pasternik; 4) układ dróg publicznych, opisany w ust. 1 pkt 1 – 4, uzupełniają: a) tereny dróg wewnętrznych: - KDW.1 – ul. Dzielna, - KDW.2 – ul. Stelmachów, - KDW.3 – ulica bez nazwy położona pomiędzy terenami: MN.13, U.23, U.25, MN/U.5, - KDW.4 – ul. Na Wyrębę, - KDW.5 – ul. bez nazwy otoczona terenami: MN.11, MN.38, ZPw.2, ZPw.6, - KDW.6 – ulica bez nazwy otoczona terenem MN.27, - KDW.7 – ulica bez nazwy otoczona terenem MN.27, - KDW.8 – ul. Ojca Eugeniusza Krajewskiego otoczona terenami: MN.27 i U.28, - KDW.9 – ulica bez nazwy położona pomiędzy terenami: MN/U.8, MN.32, MWn.11, MWn.13, MN.33, MWn.12, - KDW.10 – ulica bez nazwy otoczona terenem MN.36, - KDW.11 – ul. Pejzażowa, - KDW.12 – ul. Os. Pasternik - KDW.13 – ul. Starego Dębu, - KDW.14 – przedłużenie ul. Na Polach, - KDW.15 – ul. Zaborska; 5). Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych. 6). Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.
--	----------------------------	---

7). Oznacza się na rysunku planu przebieg głównej trasy rowerowej układu miejskiego w terenie oznaczonym symbolem KDGP.1.

8). Dopuszcza się – za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: U.2, U.12, ZL.1, ZL.2, ZC.1 – lokalizację tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.

9). Dopuszcza się – za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami ZL.1, ZL.2 – we wszystkich terenach lokalizację rowów melioracyjnych niewyznaczonych na rysunku planu, z zastrzeżeniem § 8 ust. 14 i 15 Uchwały.

Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacji zbiorowej:

1) obsługę komunikacyjną obszaru zapewniają miejskie linie autobusowe kursujące ul. Ojcowską oraz w ciągu ulic wyznaczających granice planu – ul. Jasnogórska, Pasternik, Eliasza Radzikowskiego;

2) południowo-wschodnia część obszaru planu pozostaje w zasięgu planowanej inwestycji: Budowa linii tramwajowej KST – os. Azory – Bronowice.

Wyznacza się Tereny komunikacji, z podziałem na:

1) tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:

a) klasy głównej ruchu przyspieszonego oznaczone symbolami KDGP.1, KDGP.2, KDGP.3, KDGP.4,

b) klasy zbiorczej, oznaczona symbolem KDZ.1,

c) klasy lokalnej, oznaczone symbolami KDL.1, KDL.2, KDL.3,

d) klasy dojazdowej, oznaczone symbolami KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.10, KDD.11, KDD.12, KDD.13, KDD.14, KDD.15, KDD.16, KDD.17, KDD.18, KDD.19;

2) tereny dróg wewnętrznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami KDW.1, KDW.2, KDW.3, KDW.4, KDW.5, KDW.6, KDW.7, KDW.8, KDW.9, KDW.10, KDW.11, KDW.12, KDW.13, KDW.14, KDW.15;

3) tereny ciągów pieszych, oznaczone symbolami KDX.1, KDX.2, KDX.3, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi pieszce, z dopuszczeniem ruchu rowerowego.

4). Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowlę drogową, wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:

1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami,

2) przykrytych rowów melioracyjnych;

3) obiektów związanych z obsługą pasażerów, obiektów handlowych typu kiosk w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej.

4. W terenach dróg wewnętrznych dopuszcza się lokalizację budynków infrastruktury elektroenergetycznej – stacje trafo SN/nN, o wysokości do 4 m.

5. Tereny dróg wewnętrznych przeznaczone są pod budowlę drogową, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. Przeznaczenie tego terenu uwzględnia ponadto umieszczanie w nich obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogą.

6. Tereny ciągów pieszych KDX.1, KDX.2, KDX.3 przeznaczone są pod budowlę dla obsługi ruchu pieszego, z dopuszczeniem ruchu rowerowego, wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.

7. W terenie KDD.12 znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, o którym mowa w § 9 ust. 3, podlegający ochronie na zasadach określonych w § 9 ust. 4, oznaczony na rysunku planu symbolem K1.

8. Wyznacza się Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, oznaczony symbolem KU.1, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia transportu publicznego - pętla autobusowa.

9. Wyznacza się Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, oznaczony symbolem KU.2, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi.

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się: 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej; 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej; 3) uwzględnienie powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym; 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych; 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych; 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną; 7) zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyłączeniem instalacji przeznaczonych wyłącznie do zasilania znaków drogowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych, z zastrzeżeniem § 6 ust. 4 Uchwały.
--	---	--

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	MN.4, MN.5 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną, MWn.3, MWn.4 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności, MWn/U.1 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami usługowymi, U.8, U.9 – Tereny zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi, MW.1 – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, ZPw.1 – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią towarzyszącą ciekom i rowom melioracyjnym KDW.1 – Tereny dróg wewnętrznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne, KDD.2 – Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej
	Maksymalna intensywność zabudowy	MN.4 - 0,1 – 0,6; MN.5 - 0,1 – 0,8; MWn.3 - 0,6 – 1,0; MWn.4 - 0,6 – 1,1; MWn/U.1 - 0,4 – 1,0; U.8 - 0,8 – 2,5; U.9 - 0,5 – 2,5; MW.1 - 0,2 – 1,2;
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak informacji w dostępnych źródłach

Załącznik nr 2 do umowy

	Maksymalna wysokość zabudowy	MN.4 maksymalna wysokość zabudowy: 11 m, maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m; MN.5 maksymalna wysokość zabudowy: 11 m, maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży: 6 m; MWn.3 maksymalna wysokość zabudowy: 13 m; MWn.4 maksymalna wysokość zabudowy: 13 m; MWn/U.1 maksymalna wysokość zabudowy: 13 m; U.8 maksymalna wysokość zabudowy: 22 m; U.9 maksymalna wysokość zabudowy: 22 m; MW.1 maksymalna wysokość zabudowy: 16 m.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak informacji w dostępnych źródłach
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	MN.4 - 60%; MN.5 - 60%; MWn.3 - 60%; MWn.4 - 60%; MWn/U.1 - 60%; U.8 - 20%; U.9 - 20%; MW.1 - 30%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Określa się minimalną liczbę miejsc postojowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części – według poniższych wskaźników: a) budynki w zabudowie jednorodzinnej – 2 miejsca na 1 dom, b) budynki w zabudowie wielorodzinnej – 1,2 miejsca na 1 mieszkanie, c) hotele – 3 miejsca na 100 pokoi, d) internaty, domy dziecka – 10 miejsc na 100 łózek, e) pensjonaty, domy wypoczynkowe – 20 miejsc na 100 łózek, f) domy rencistów – 12 miejsc na 100 łózek, g) domy zakonne – 10 miejsc na 1 dom, h) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości – 20 miejsc na 1000 m² pow. użytkowej, i) budynki kultu religijnego – 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie), j) budynki oświaty – 20 miejsc na 100 zatrudnionych, k) budynki szkolnictwa wyższego, nauki – 20 miejsc na 100 zatrudnionych (dodatkowo 10 miejsc na 100 studentów, jeśli w budynkach są studenci), l) budynki opieki zdrowotnej – 30 miejsc na 100 łózek, m) budynki opieki społecznej i socjalnej – 20 miejsc na 100 zatrudnionych, n) budynki obsługi bankowej – 20 miejsc na 100 zatrudnionych, o) obiekty handlu: o 2000 m² pow. sprzedaży i niżej – 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży, p) budynki gastronomii – 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych, q) budynki innych usług – 20 miejsc na 100 zatrudnionych, r) budynki biur – 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, s) centra logistyczne – 30 miejsc na 100 zatrudnionych, t) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. – 30 miejsc na 100 użytkowników.

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy

Załącznik nr 2 do umowy

	Nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	AU-01-1.6740.1.1739.2022.ERM ul. Stawowa - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wewnętrznymi instalacjami na zewnątrz budynku, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej ze zbiornikiem retencyjnym i elektrycznej. AU-01-1.6740.1.1592.2022.EDS ul. Na Polach - Budynek mieszkalny jednorodzinny z wewnętrznymi instalacjami, instalacją odwadniającą ze zbiornikiem retencyjnym podziemnym na wody opadowe z dojściem i dojazdem. AU-01-1.6740.1.1352.2022.ASR Rozbiórka fragmentu budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, gazową, wodociagową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania i wentylacji mechanicznej oraz zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych: elektrycznej, gazowej, wody i kanalizacji sanitarnej wraz z utwardzeniem dojścia i dojazdu na działce nr 1158, obr. 34 Krowodrza w Krakowie przy ul. Stawowej. AU-01-1.6740.1.1017.2022.KPA ul. Ojcowska 88 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z dojściem, dojazdem i infrastrukturą techniczną oraz zbiornikiem na wody deszczowe, wraz z rozbiórką budynków gospodarczych AU-01-1.6741.167.2020.MMI Rozbiórka nieużytkowanego jednorodzinnego budynku mieszkalnego na działce nr 452 obręb 34 Krowodrza przy ul. Ojcowskiej 69 w Krakowie. AU-01-1.6740.1.13.2023.ASR Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 457 obręb 34 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Ojcowskiej w Krakowie. AU-01-1.6740.1.20.2023.ASR Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na działkach nr 485/1, 486/1, obr. 34 Krowodrza w Krakowie przy ul. Szarotki AU-01-1.6740.1.216.2022.KPA Ul. Słotna - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz budynku garażu wraz z murem oporowym, utwardzeniem dojść i dojazdów, instalacją kanalizacji deszczowej i zbiornikiem na wody opadowe, wewnętrzną instalacją kanalizacyjną do studzienki, wewnętrzną instalacją wodociagową do studzienki oraz wewnętrzną linią zasilającą elektryczną, na dz. nr 268/1 obr. 34 j. ewid. Krowodrza AU-01-1.6740.1.487.2022.MMI Budowa zespołu sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z zagospodarowaniem terenu i instalacjami wewnętrznymi wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, gazu i instalacjami elektrycznymi oraz podziemnym zbiornikiem retencyjnym na wody opadowe na działkach nr 93, 94 obręb 34 Krowodrza przy ul. Ojcowskiej w Krakowie wraz z rozbiórką budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz dwóch budynków gospodarczych na działce nr 94 obręb 34 Krowodrza przy ul. Ojcowskiej w Krakowie. AU-01-6.6740.1.1667.2022.ABO Budowa hydroforni "Jasnogórska" (dawniej "Tonie 2") przy ul. Jasnogórskiej w Krakowie na dz. nr 579 obr. 33 jedn. ewid. Krowodrza wraz z wewnętrznym placem manewrowym i infrastrukturą techniczną tj. budową odcinków sieci wodociagowej, instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji elektrycznych i AKPIA. AU-01-1.6740.1.673.2022.KPA Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą oraz zjazdu z drogi wewnętrznej na dz. nr 348/9, 349/8, 350/9, 348/1, 349/1 obr. 34 j. ewid. Krowodrza AU-01-1.6740.1.779.2020.AFR Budowa zespołu 26-ciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z naziemnymi miejscami postojowymi, drogą wewnętrzną, zagospodarowaniem terenu,

		infrastrukturą techniczną, instalacjami wewnętrznymi: wod-kan, gazową, co, cwu, elektryczną oraz instalacjami wewnętrznymi prowadzonymi na zewnątrz: kanalizacji opadowej ze zbiornikiem retencyjnym, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, elektrycznej oświetlenia terenu na dz. nr 370, 369/1, 368/1 obr. 34 Krowodrza przy ul. Chełmońskiego w Krakowie AU-01-1.6741.82.2022.EDS ul. Chełmońskiego - Rozbiórka budynku magazynowego i czterech budynków gospodarczych wraz z wewnętrznymi instalacjami AU-01-1.6741.94.2022.EKO ul. Józefa Chełmońskiego 258 - Rozbiórka stodoły. AU-01-1.6740.2.35.2023.DMT Przebudowa i rozbudowa budynku handlowo-usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek handlowy oraz zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr: 970/3, 969/6, 969/1, 968/6, 968/2, 967/4, 966/4 obr. 33 jedn. ewid. Krowodrza przy ul. Jasnogórskiej w Krakowie. AU-01-1.6740.2.2.2023.ASZ ul. Jasnogórska - Przebudowa i rozbudowa budynku handlowo-usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania. AU-01-6.6740.1.518.2022.PLO Budowa ścieżki dydaktycznej na działkach 2/8, 1512/1, 1512/2 obręb 33 Krowodrza AU-01-6.6740.2.376.2022.APS Rozbudowa drogi gminnej ul. Stelmachów po terenie działek nr 957, 958, 960, 961, 962, 963, 964, 1497/2, 1496/1, 1496/3 obr. 33 Krowodrza. AU-01-1.6740.1.1231.2022.KPA ul. Stelmachów - Budowa zespołu 22 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej oraz budowa jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem wbudowanym wraz z wewnętrznymi instalacjami: wod.-kan., c.o., w oparciu o pompy ciepła, wentylacja mechaniczna z rekuperacją, en. elektrycznej i fotowoltaicznej, wraz z dojazdami i wewnętrznym układem drogowym i naziemnymi miejscami postojowymi oraz zewnętrzną instalacją kanalizacji opadowej, budową zbiorników retencyjnych na wody opadowe, w/z, na działkach nr 963, 962, 961, 960, 985, 957, obr. 33 j. ewid. Krowodrza, przy ul. Stelmachów AU-01-6.6740.4.28.2021.BUR Rozbudowa ulic: Stelmachów, Piaskowej, Chełmońskiego, Jordanowskiej w Krakowie wraz z budową towarzyszącej infrastruktury technicznej oraz niezbędną przebudową lub rozbudową kolidującej infrastruktury technicznej AU-01-1.6740.1.73.2023.MMI ul. Stelmachów - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wbudowanymi garażami oraz z instalacjami wewnętrznymi oraz instalacjami biegnącymi po terenie, kanalizacja opadowa ze zbiornikiem na wody opadowe wraz z terenem utwardzonym. AU-01-1.6740.1.1713.2022.EDS ul. Stelmachów - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej A wraz z wydzielaniem dwóch lokali mieszkalnych A-LM1 i A-LM2 wraz z instalacjami wewnętrznymi budynku: wod.-kan., gaz, co, enN, wraz z zewnętrznym odcinkiem instalacji wewnętrznych: elektrycznej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, zewnętrzny odcinek wewnętrznej inst. wody, wraz ze szczelnym zbiornikiem bezodpływowym na ścieki bytowe (szambo), wraz z dojściem i dojazdem na działkę. AU-01-1.6740.1.2210.2020.EKO Ul. Stelmachów - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz z zagospodarowaniem terenu AU-01-1.6740.1.2211.2020.MMI ul. Stelmachów - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, oraz zagospodarowaniem terenu na działce nr 1601 obr. 33 Krowodrza przy ul. Stelmachów w Krakowie. AU-01-1.6740.1.1984.2021.MUŁ ul. Chełmońskiego - Budowa budynku mieszkalnego z częścią usługową AU-01-1.6740.1.1629.2021.EKO ul. Piaskowa - Budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wraz z wewnętrzną instalacją gazu
--	--	--

Załącznik nr 2 do umowy

		AU-01-1.6740.1.1469.2022.MMI Budowa budynku biurowo-usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą na działkach nr 383/1 i 384/1 oraz zrzutem kanalizacji opadowej na działce nr 383/2 obręb 0034 Krowodrza przy ul. Jasnogórskiej w Krakowie AU-01-6.6740.2.736.2022.PSZ Rozbudowa ul. Sosnowieckiej na odcinku od ul. Jasnogórskiej do ul. Mięśowicza obejmującej budowę chodnika, zatoki postojowej na 6 samochodów, wykonanie odcinkowych poszerzeń istniejącej nawierzchni do szerokości 5m, budowę kanalizacji deszczowej (odwodnienia ulicy), budowę oświetlenia ulicznego, budowę kanału technologicznego, na działkach nr 833, 832/1, 851/1, 841/2, 842, 843, 844, 845, 846 obr. 34 Krowodrza. AU-01-1.6740.1.1279.2022.ASR ul. Jasnogórska - Budowa stacji paliw płynnych i gazowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną podziemną i zewnętrzną oraz urządzeniami budowlanymi AU-01-1.6741.59.2022.AFR Rozbiórka stacji paliw nr 374 PKN Orlen S.A. wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi oraz infrastrukturą podziemną na działkach nr 1416/2, 1417, 1418, obr. 33 Krowodrza przy ul. Jasnogórska 2B w Krakowie AU-01-1.6740.1.1658.2022.ASZ ul. Smętna - Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi. AU-01-1.6740.2.279.2022.MMI „Przebudowa, rozbudowa i konserwacja zabytkowego budynku „Zwierzętarni” pełniącego funkcję administracyjno-laboratoryjną wraz z nadbudową i rozbudową przylegającego budynku gospodarczego z infrastrukturą techniczną, zmiana sposobu użytkowania części przylegającego budynku z funkcji gospodarczej na funkcję administracyjno-laboratoryjną oraz zagospodarowanie terenu na działce nr 874 obr. 34 Krowodrza przy ul. Ojcowskiej 52 w Krakowie” jako etap II inwestycji pn.: „Remont, przebudowa, rozbudowa i konserwacja zabytkowego budynku Pałacu Fischerów-Benisów pełniącego funkcję administracyjno-laboratoryjną z przylegającą oficyną wraz z infrastrukturą techniczną oraz przebudowa, rozbudowa i konserwacja zabytkowego budynku „Zwierzętarni” pełniącego funkcję administracyjno-laboratoryjną wraz z nadbudową i rozbudową przylegającego budynku gospodarczego z infrastrukturą techniczną, zmiana sposobu użytkowania części przylegającego budynku z funkcji gospodarczej na funkcję administracyjno-laboratoryjną oraz zagospodarowanie terenu na działce nr 874 obr. 34 Krowodrza przy ul. Ojcowskiej 52 w Krakowie AU-01-1.6740.1.1901.2022.EDS Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacjami wod.-kan., gazu, c.o., energii elektrycznej, instalacji kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem szczelnym na deszczówkę oraz dojścia i dojazdu na dz. nr 712 obr. 34 jedn. ewid. Krowodrza, ul. Na Polach w Krakowie AU-01-1.6740.1.96.2021.EKO ul. Szarotki - Trzy budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej (sześć segmentów). AU-01-1.6740.1.1969.2020.KPA Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, podpiwniczonego z garażem podziemnym, z częścią usługową, wraz z inst. wod.-kan., c.o. .c.w.u., inst. en. elektrycznej, went-mechanicznej, klimatyzacji, z wewn. Inst. Gazu na zewnątrz budynku, włz. en. elektrycznej zewn. Inst. kan. sanitarnej wraz ze szczelnym zbiornikiem na wody opadowe z utwardzeniem terenu dojścia i dojazdów na dz. Nr 1004/10, 1004/11, 1006/6, 1007/6 obr. 33, j. ewid. Krowodrza, przy ul. Chelmońskiego w Krakowie. AU-01-1.6740.1.1265.2020.AFR Budowa dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej i dwa budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., c.o, energia elektryczną, gazową, klimatyzacją i instalacjami wewnętrznymi biegnącymi po terenie: instalacji wody od studzienki wodomierzowej do budynku, kanalizacją sanitarną od budynku do pierwszej studzienki, kanalizacją opadową ze zbiornikami na wody opadowe i zalicznikową instalacją en. elektrycznej z oświetleniem zewnętrznym z naziemnymi miejscami postojowymi, chodnikiem i drogą wewnętrzną (dojazdową) na działce nr 1009, 1010 obr. 33 jedn. ewid. Krowodrza przy ul. Chelmońskiego w Krakowie AU-01-6.6743.6.114.2021.ZZA Ul. Sosnowiecka - Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej
--	--	---

Załącznik nr 2 do umowy

		Budowa sieci gazowej i przyłączy gazu średniego ciśnienia do 11 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, przy ul. Starego Dębu w Krakowie, na działkach ewid. nr 453/2, 450/2, 532/2, 449, 528/2, 528/3, 527/4, 265/4, 264/4, 263/2, 220/2, 258/2, 257/2, 256/2, 255/2, 254/2, 247/2, 245/2, 241/4, 240/8, 239/10, 236/4, 235/4, 234/6, 231/4, 230/6, 226/2, 647/1, 225/4, 224/4, 223/4, 223/5, 222/8, 222/9, 221/7, 220/5, 195/3, 195/2, 194/5, 18/3, 526/3, 526/2, 12/3, 17/4, 17/2, 16/2, 16/4, 13/4, 13/7, 519/1, 519/2, 518/2, 518/3, 11/2, 10/6, 10/4, obręb 40, jedn. ewid. Krowodrza, ora działkach nr 533/3, 120/41, 1055/2, 1055/4, obręb 34, jedn. ewid. Krowodrza AU-01-1.6740.1.1303.2020.EKO ul. Stawowa - budowa budynku przedszkola samorządowego z układem komunikacyjnym , wew. instalacjami i infrastrukturą terenu AU-01-1.6740.1.902.2020.EKO ul. Stawowa – Budowa zespołu sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami o przeznaczeniu innym niż mieszkalne (garaże w piwnicach) wraz z wewnętrzną infrastrukturą techniczną oraz drogą wewnętrzną na działkach numer 512, 513, 514 obr.34 Krowodrza.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	AU-02-3.6730.2.705.2018.KZI Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do 5 budynków) z garażami podziemnymi, wewnętrznym układem komunikacyjnym, naziemnymi parkingami i infrastrukturą techniczną na działkach nr 412/6, 412/8, 412/9, 412/1, 356 (część), 357 (część), 818 (część) obr. 34 Krowodrza, przy ul. Stawowej w Krakowie. AU-02-6.6733.125.2021.AFŚ Budowa i przebudowa sieci gazowej średniego ciśnienia na działkach nr 3/4, 971/1, 973, 951/2, 951/1,904/2, 899, 922/2, 921, 942, 939, 938, 937/2, 699, 722, 721/2, 721/1, 720, 726, 743/1, 742, 1045, 750, 755, 758, 762/1, 667, 763, 765, 766, 767/2, 769, 770, 771, 772, 661,652, 422, 423, 328, 326, 463, 280, 203, 206/1,276/1,275, 302, 274, 217, 216, 215, 767/3, 210, 211, 212, 204, 90/3 obr. 34 Krowodrza przy ulicy Ojcowskiej w Krakowie AU-02-6.6733.258.2021.AFŚ Budowa i przebudowa gazociągów PE średniego ciśnienia na działkach nr 467, 466, 303, 301, 302, 1093, 3/4, 258, 136, 139/1, 139/2, 1030, 1031, 1032/1, 1032/2, 1032/3, 178, 179, 1146, 186, 304/1, 304/2, 280, 281/1, 286/3, 251,250, 249, 248, 247, 246/1, 246/2, 245, 244, 243/2, 242/2, 241/2, 239/2, 238/1, 237, 236, 235, 315/2, 315/1, 465, 468/1, 469/1, 470, 471, 472, 476, 477, 480, 481, 484, 485/1, 486/1, 487/1, 491, 492/7, 493, 494, 498/2, 1059/3, 1051/1, 1051/6 obr. 34 Krowodrza od skrzyżowania ulic Chelmońskiego i Jasnogórskiej do ul. Szarotki w Krakowie AU-02-4.6730.2.1433.2018.KZI Budowa budynku hotelowego z garażem podziemnym, komunikacją wewnętrzną, naziemnymi miejscami postojowymi oraz infrastrukturą techniczną w tym studnią, ekologiczną oczyszczalnią ścieków i zbiornikiem retencyjnym na częściach działek nr 780 i 779 obr. 24 Krowodrza wraz ze zjazdami z działki nr 1093 obr. 34 Krowodrza przy ul. Jasnogórskiej w Krakowie. AU-02-3.6730.2.705.2018.KZI Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do 5 budynków) z garażami podziemnymi, wewnętrznym układem komunikacyjnym, naziemnymi parkingami i infrastrukturą techniczną na działkach nr 412/6, 412/8, 412/9, 412/1, 356 (część), 357 (część), 818 (część) obr. 34 Krowodrza, przy ul. Stawowej w Krakowie. AU-02-6.6733.79.2021.DPO Budowa i przebudowa sieci wodociągowej w ul. Sosnowieckiej od skrzyżowania z ul. Ojcowską do ul. Smętnej w Krakowie, na działkach nr 3/4, 833, 744, 749/2, 749/3, 745, 785, 786/8, 786/10, 786/9, 788/5, 788/6 obr. 34 Krowodrza
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Brak dla analizowanego obszaru
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Uchwała nr XXXII/470/09 sejmiku województwa małopolskiego dnia 25 maja 2009 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków – Balice.
	miejscowych planach odbudowy	Brak dla analizowanego obszaru

Załącznik nr 2 do umowy

	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak przewidywanych inwestycji zaznaczonych na mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	1. „Rozbudowa ul. Stawowej klasy D, kategorii drogi gminnej w korytarzu KDD.13 w km: 0+009.92 – 0+127.70, rozbudowa drogi gminnej w korytarzu KDD.6 w km: 0+002.30 – 0+074.31 oraz rozbudowa ul. Na Polach klasy D, kategorii drogi gminnej w korytarzu KDD.15 w km: - 0+003.55 – 0+037.53, w zakresie budowy skrzyżowania ul. Na Polach z drogą gminną w korytarzu KDD.6, budowy skrzyżowania drogi gminnej w korytarzu KDD.6 z ul. Stawową wraz z rozbiórką i budową zjazdów, budową jezdni, budową chodników, rozbiórką ogrodzeń, rozbiórką i budową infrastruktury technicznej” . AU-01-6.6740.4.10.2023.MMS 2. Budowa nowej ulicy KD/D.12 - drogi gminnej klasy technicznej D wraz ze skrzyżowaniem z ul. Tetmajera oraz rozbudowa ul. Tetmajera. ZADANIE: Budowa drogi gminnej klasy D wraz z budową skrzyżowania zwykłego trójwłotowego, budowa zjazdów indywidualnych, budowa kanału technologicznego, budowa kanalizacji deszczowej, budowa oświetlenia ulicznego, rozbudowa sieci elektroenergetycznej, umocnienie rowu, rozbudowa drogi gminnej nr 603464K klasy L w m. Kraków. AU-01-6.6740.4.14.2023.APS 3. Rozbudowa drogi gminnej ul. Stelmachów po terenie działek nr 957, 958, 960, 961, 962, 963, 964, 1497/2, 1496/1, 1496/3 obr. 33 Krowodrza. AU-01-6.6740.2.376.2022.APS 4. Rozbudowa ulic: Stelmachów, Piaskowej, Chelmońskiego, Jordanowskiej w Krakowie wraz z budową towarzyszącej infrastruktury technicznej oraz niezbędną przebudową lub rozbudową kolidującej infrastruktury technicznej AU-01-6.6740.4.28.2021.BUR 5. Rozbudowa ul. Sosnowieckiej na odcinku od ul. Jasnogórskiej do ul. Mięrowicza obejmującej budowę chodnika, zatoki postojowej na 6 samochodów, wykonanie odcinkowych poszerzeń istniejącej nawierzchni do szerokości 5m, budowę kanalizacji deszczowej (odwodnienia ulicy), budowę oświetlenia ulicznego, budowę kanału technologicznego, na działkach nr 833, 832/1, 851/1, 841/2, 842, 843, 844, 845, 846 obr. 34 Krowodrza. AU-01-6.6740.2.736.2022.PSZ 6. „Budowa drogi dojazdowej w rejonie ulic Wizjonerów i ul. Radzikowskiego” oraz uzyskaną decyzją nr 28/6740.4/2020 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 17.12.2020 dla zamierzenia pn. „Budowa gminnej drogi dojazdowej w rejonie ulic Wizjonerów i Radzikowskiego w Krakowie”, która stała się ostateczna z dniem 20.01.2021 r. (znak: AU016.6740.4.16.2020.MMS)
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak dla analizowanego obszaru
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak dla analizowanego obszaru
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy budowli przeciwpowodziowych	Brak dla analizowanego obszaru
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak dla analizowanego obszaru

	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Budowy przyłącza energetycznego średniego napięcia, wolnostojącej wewnętrznej stacji transformatorowej oraz linii kablowej niskiego napięcia przy ul. Sosnowieckiej w Krakowie na działce nr 870 obr. 34 Krowodrza. Informacja o braku wniesienia sprzeciwu AU-01-6.6743.6.127.2019.EŚW
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	TAK ¹	NIE*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK*	NIE*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	TAK *	NIE
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 735/6740.1/2023 wydana przez Prezydenta Miasta Krakowa w dniu 23 czerwca 2023 roku (znak AU-01-1.6740.1.1736.2022.AFR), przeniesiona w dniu 3 listopada 2023 roku Decyzją numer 247/6740.5/2023 na Spółkę Imperial Capital Sp. z o.o. Residence Stawowa V Sp. j., 30-347 Kraków, ul. Wadowicka 7.	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	04 marca 2025 rok	

¹Niepotrzebne skreślić.

Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia robót budowlanych: 1 sierpnia 2023 roku Termin zakończenia robót budowlanych: 14 stycznia 2025 roku	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Budynek mieszkalny składający się z trzech segmentów
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Odległość pomiędzy segmentem A i B wynosi 930cm Odległość pomiędzy segmentem B i C wynosi 950cm Odległość pomiędzy segmentem A i C wynosi 1330,50cm
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z treścią normy Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Przedsięwzięcie deweloperskie zostanie zrealizowane w części ze środków własnych, a w części ze środków pochodzących z kredytu bankowego. Planowany podział środków: 23,37 % środki własne 76,63 % kredyt bankowy
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Alior Bank S.A.
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*

	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ustalona na podstawie art. 49 ust. 6 i 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177).	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	1. Rachunek Powierniczy został otwarty na czas określony, tj. na czas realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego i rozliczenia płatności związanych z realizacją Przedsięwzięcia Deweloperskiego pomiędzy Deweloperem a Nabywcami. 2. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie Rachunku Powierniczego obciążają Dewelopera 3. Prawo wypowiedzenia umowy otwartego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie Bankowi z ważnych powodów, za 60-dniowym terminem wypowiedzenia, z zastrzeżeniem że termin ten ulega skróceniu, w przypadku gdy przed jego upływem Deweloper zawrze umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem. Bank informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o terminie, w którym wypowiedział umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, w terminie 10 dni od dnia jej wypowiedzenia. 4. Każdy Nabywca zobowiązany jest do wpłaty środków pieniężnych z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego w przedsięwzięciu deweloperskim na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy w kwotach i terminach określonych w umowie deweloperskiej. 5. Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty środków pieniężnych odrębnie dla każdego Nabywcy, na wskazanym przez Dewelopera w umowie deweloperskiej indywidualnym numerze rachunku, wygenerowanym w ramach powołanego wyżej Rachunku Powierniczego zwanym Rachunkiem Wirtualnym. 6. Deweloper ma prawo dysponować środkami pieniężnymi wypłacanymi z rachunku wyłącznie w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego. 7. Wpłata środków pieniężnych zgromadzonych na Rachunku Powierniczym będzie dokonana w formie przelewu na rachunek cesji z blokadą lub na rachunek Dewelopera. 8. Bank wypłaci Deweloperowi środki wpłacone przez Nabywcę, nie wcześniej niż 30 dni od dnia zawarcia umowy deweloperskiej. 9. Wpłata środków pieniężnych zgromadzonych na Rachunku Powierniczym, nastąpi pod warunkiem potwierdzenia przez Bank zakończenia wskazanego w zleceniu wypłaty etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego określonego w harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego oraz ceny lokalu, a także po potwierdzeniu odprowadzenia składki na rzecz Funduszu od każdej wpłaty nabywcy na Rachunek Wirtualny. 10. W przypadku zakończenia ostatniego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego, Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na Rachunku Powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po stwierdzeniu zakończenia ostatniego etapu prac oraz otrzymaniu wypisu aktu notarialnego Umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z Umowy Deweloperskiej w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, za wyjątkiem obciążeń, na które Nabywca wyraził zgodę. 11. Przed wypłatą środków pieniężnych zgromadzonych na Rachunku Powierniczym Bank dokona kontroli zakończenia etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego wskazanego w zleceniu wypłaty, zgodnie z art. 17 ust. 4 ustawy o Ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U.2021.1177 z dnia 2021.06.30).	

	12. W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego Deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana. Zasady postępowania na wypadek wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego określa art. 10 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1177).
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Alior Bank S.A.
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Inwestycja posiada prawomocne pozwolenie na użytkowanie.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Zmiana ceny jest dopuszczalna w przypadku zmiany stawki podatku VAT proporcjonalnie do zmiany stawki podatku, przy czym Nabywcy będzie przysługiwało prawo żądania rozwiązania umowy deweloperskiej na zasadach określonych w tej umowie. Ponadto zmiana ceny jest dopuszczalna w przypadku różnicy między powierzchnią użytkową - projektową lokalu mieszkalnego określoną w umowie deweloperskiej, a powierzchnią użytkową lokalu ustaloną w oparciu o zasady zawarte w normie PN-ISO 9836:2022.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	A. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej na podstawie przesłanek ustawowych wskazanych w ustawie z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1177 z późn. zm., dalej: „Ustawa”) w następujących przypadkach tj. 1. jeżeli umowa deweloperska nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, 2. jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy; 3. jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4. jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5. jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6. w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z tej umowy; 7. w przypadku gdy deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy; 8. w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy; 9. w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie; 10. w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy; 11. w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy; 12. jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe.

	B. Nabywcy przysługuje umowne prawo odstąpienia w następujących przypadkach: 1. wystąpienia różnic powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do projektowanej powierzchni lokalu w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania zawiadomienia o zmianie powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do powierzchni projektowanej - w przypadku gdy powierzchnia użytkowa lokalu po jego wybudowaniu i obmiarze dokonany zgodnie z postanowieniami umowy deweloperskiej, ulegnie zwiększeniu lub zmniejszeniu w stosunku do projektowanej powierzchni lokalu o więcej niż 2% (dwa procent), jednakże uprawnienie powyższe nie przysługuje Nabywcy, jeżeli ostateczna powierzchnia użytkowa lokalu będzie mniejsza lub większa niż projektowana powierzchnia lokalu wskutek wykonanych na wniosek Nabywcy zmian projektowych w lokalu, polegających w szczególności na połączeniu lub podziale lokalu lub wykonania w nim zmian lokatorskich; 2. w przypadku podwyższenia ceny przez Dewelopera wskutek podwyższenia stawki podatku VAT w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia o tej podwyżce; C. W przypadkach, o których mowa w pkt A ppkt 1-5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. D. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, który ulega zawieszeniu w przypadku, o którym mowa w art. 41 ust. 14 w zw. z ust. 13 Ustawy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. E. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy. F. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. G. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy. H. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej, w przypadku: 1. niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej; 2. niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.
--	---

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;

- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Deweloper informuje, że w siedzibie dewelopera przy ul. Wadowickiej 7 w Krakowie istnieje możliwość zapoznania się z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości (dostępna również pod adresem: https://przegladarka.ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/wyszukiwanieKW?komunikaty=true&kontakt=true&okienkoSerwisowe=false);
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego (<https://ekrs.ms.gov.pl/web/wyszukiwarka-krs/strona-glowna/>);
- 3) pozwoleniem na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku: a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku, b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w ... S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec ... S.A.,
 - w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
 - limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro;
- w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy] korzysta także z następujących znaków towarowych:
 - a) znaku słowno-graficznego (numer prawa wyłącznego:)
 - b) znaku słownego (numer prawa wyłącznego:) –

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

Imperial Capital Sp. z o.o.
Residence Stawowa V Sp. j.
NIP: 6793152830 REGON: 367786737
30-347 Kraków, ul. Wadowicka 7

